

**Exequente:** Sucessão de Paulo Maffacioli

**Executado:** Gerusa da Rosa

Processo n°: **018/3.13.0000908-5**

**Descrição do bem:**

Um terreno, com a superfície de 480,00m<sup>2</sup>, de formato irregular, correspondente ao Lote 14, da quadra “J”, da Vila Industrial, zona urbana nesta cidade, dentro do quarteirão formado pelas ruas: Pastor Bruno Stysinski, Fernando Ferrari, Otavio de Souza e Otaviano Moojen, contendo uma casa de madeira, n° 235, com 35,20m<sup>2</sup> e um galpão de madeira, com 5,25m<sup>2</sup>, com todas as suas dependências, instalações e demais benfeitorias, confrontando-se, a LESTE, mede 12,50m com a Rua Pastor Bruno Stysinski, lado ímpar; fundos, a OESTE, mede 12,00m, com Martina Spelocin; por um lado, ao SUL, na extensão de 38,40m, com Clodomiro Krug; e pelo outro lado, ao NORTE, com a extensão de 41,70m com Maria Tereza Baptista da Rosa. ÔNUS: Usufruto vitalício em favor de Valdomiro da Rosa e Maria Teresa da Rosa. **Observação:** Conforme Av.4-5.842, foi demolido o prédio de madeira, com 5,25m<sup>2</sup>; também, conforme Av.5-5.842, sobre o imóvel foi edificado um anexo em alvenaria com 36,00m<sup>2</sup> e um aumento em alvenaria com 21,45m<sup>2</sup>, localizado na Rua Pastor Bruno Stysinski, n° 235. **Matrícula n° 5.842 do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Montenegro/RS.**

Avaliação R\$ 72.000,00 (setenta e dois mil reais).

**Proposta sugerida:** R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais).

**Obs:** também fica a cargo do arrematante a comissão do leiloeiro (5% sobre o valor da venda).

Montenegro, 04 de fevereiro de 2022.

